

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

Príloha č.2 Výzvy

Návrh zmluvy

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

Zmluva o dielo č.

uzavretá v zmysle §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím
jazykom maďarským
Sídlo: Kuzmányho 6, 041 74 Košice
Zastúpený: Mgr. Eva Csirkó, riaditeľka školy
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Zástupca na rokovanie vo veciach
zmluvných:
technických:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
zmluvných:
realizačných:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

v nasledujúcom znení:

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

I. Preambula

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

II. Predmet plnenia zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

1. záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie“ (ďalej len „dielo“) podľa schválenej projektovej dokumentácie a
2. záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v požadovanom rozsahu a kvalite podľa rozpočtu stavby, platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Miesto a čas realizácie diela

1. Miesto realizácie diela: Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice.
2. Čas/Termín realizácie diela:
 - a) začiatok realizácie: nasledujúci deň odo dňa odovzdania staveniska,
 - b) dokončenie realizácie: najneskôr do dňa 15.12.2016.
3. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne.
4. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
5. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela, písomne oboznámiť objednávateľa záznamom o uvedenej skutočnosti v stavebnom denníku.

IV. Cena za dielo

1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, je špecifikovaná v rozpočte diela (výkaz-výmer) v prílohe zmluvy
2. Cena diela je zmluvnými stranami určená vo výške:

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

Cena bez DPH EUR

DPH vo výške 20% EUR

Cena s DPH EUR

(slovom Eur)

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade, že z objektívnych neočakávaných a nevyhnutných dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá bude zodpovedať cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaz-výmer). Pokiaľ požadované práce nie sú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaz-výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných orientačných cien stavebných prác.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená po vystavení konečnej faktúry zhotoviteľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz-výmer) – navyše práce ocenené podľa bodu 4. Čl. IV. zmluvy.
3. Faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.6., resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 2 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a šatne pre zamestnancov zhotoviteľa.

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný viesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci, nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné, je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných aj interných právnych predpisov objednávateľa a prevádzkovateľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri týchto prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry.
5. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení, ich presun a montáž na stavenisko.
7. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly/auditú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa § 43f stavebného zákona.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú aj skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ vykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela.
10. Kontrolu realizácie prác bude vykonávať oprávnená osoba za objednávateľa–.....
11. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov.

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

12. Zhotoviteľ je povinný, počnúc odovzdaním staveniska, viesť stavebný denník podľa §46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä priebeh stavby. Zhotoviteľ je povinný vykazovať v stavebnom denníku aj práce navyše, ak k nim došlo, a to tak, že opíše dôvod ich vzniku a zaznamená množstvo presným výpočtom. V prípade, ak sú v rozpočte fakturované nepredvídané stavebné alebo montážne práce ocenené hodinovými zúčtovacími sadzbami, dokladuje zápisom v stavebnom denníku počet odpracovaných hodín. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
13. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 2 dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy, majú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo, ak vznikne dôvodná a objektívna potreba. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do 2 pracovných dní.
15. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa:, číslo osvedčenia:
16. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať:
17. V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 pracovných dní.
18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladovanie počtu odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS, ktoré zabezpečí zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa podľa potreby.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 5 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité aj na iné objekty,

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.

21. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť 2 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
 - a) stavebné denníky,
 - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na stavbe,
 - c) osvedčenia/certifikáty o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky a taktiež ak zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode.
4. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
5. Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.
7. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v predchádzajúcom bode zmluvy. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 2. Čl. VII zmluvy.
3. Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, počas ktorej dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady, dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
7. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady, vrátane nutných kontrol kvality, bude hradit' zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené/reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo vôbec nereagoval na oznámenie a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov, z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

X. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
 - a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 5 dní,
 - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
4. Nehnutelnosť poskytnutá zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela je vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
6. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom.
7. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípade, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k zmluve (ak vznikne dôvodná a objektívna potreba) sa vyjadria v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku k zmluve druhej zmluvnej strane.

Verejný obstarávateľ:

Gymnázium a základná škola Sándora Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským,
Kuzmányho 6, 041 74 Košice

Predmet zákazky: Oprava odbornej učebne chémie a odbornej učebne biológie

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Rozpočet diela (ocenený výkaz-výmer) ako príloha č.1.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých jeden prevezme zhotoviteľ a tri objednávateľ.

Košice, dňa:

..... dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....