



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ A GEODETICKÁ
Drieňová 35, 826 64 Bratislava

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného vyhlasovateľovi do správy

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická
Sídlo : Drieňová 35, 826 64 Bratislava
IČO : 422 53 888
V zastúpení : Ing. Karol Ďungel – riaditeľ školy
Kontaktná osoba Ing. Drienovská Helena, zástupkyňa riaditeľa
Tel. č. ,e-mail: 02/43 33 89 23, riaditelstvo@stav-geo.edu.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytových priestorov majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného vyhlasovateľovi do správy, formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, katastrálne územie Ružinov, č. súpisné 1086, parcelné číslo 15675/88, v liste vlastníctva č. 5507 konkrétne :

- nebytový priestor – časť jedálne na prízemí školy o výmere 2,00 m² - priestor je možné prenajať za účelom prevádzkovania 2 automatov a to jeden na teplé nápoje a chladené nápoje a jeden automat na balené potraviny ako bagety, keksíky a pod. počas školského roka 2020/2021, t. j. od 2.9.2020 do 30.6.2021.

3. Typ zmluvy :

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu :

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa, webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy : do 14 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja a uverejnení v regionálnej tlači, t. j. **do 19.08.2020 do 12.00 hod.** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na adresu vyhlasovateľa. Návrh možno doručiť poštou alebo osobne na sekretariát školy každý pracovný deň do 14.00 hod.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť : Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Drieňová 35, 826 64 Bratislava
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: tlačivo záväznej ponuky a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je potrebné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom : **Obchodná verejná súťaž - prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor „AUTOMATY“ - NEOTVÁRAŤ.**
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :
 - identifikačné údaje navrhovateľa:
 - **pri fyzickej osobe** : meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, adresa prevádzky, IČO, DIČ, DIČ DPH ak bolo pridelené, originál výpisu z Obchodného registra a z Registra trestov;
 - **pri právnickej osobe** : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, ak bolo pridelené, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra;
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode č.7),

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako 40,00 € - za m²/mesiac nebytových priestorov, paušálne prevádzkové náklady na 1 mesiac t. j. dodávka elektrickej energie sa stanovia podľa technických parametrov dodaných automatov,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov spojených s obchodnou verejnou súťažou v sume 20,00 €,
- doklad o úhrade zábezpeky v sume 80,00 €,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku č. 7 tohto oznámenia,
- ak je navrhovateľom fyzická osoba prikladá aj vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 31.08.2020.

Navrhovateľom, ktorí predložili najvhodnejší návrh, pošle vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí ich návrhu do 5 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 € spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto paušálna náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa **Štátna pokladnica: SK 50 8180 000 000 7000 473 758**, vo variabilnom čísle uvedie svoje IČO,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na depozitný účet vyhlasovateľa **Štátna pokladnica SK 06 8180 000 000 7000 473 774 finančnú zábezpeku vo výške mesačného nájmu, t. j. 80,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje IČO,
- k) zábezpeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešnými uchádzačmi , najneskôr však do uplynutia 4 kalendárnych mesiacov odo dňa schválenia víťazov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom,
- l) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prenájmu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- m) v prípade, ak nebude s navrhovateľom víťazného návrhu uzatvorená zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- n) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského

samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

- q) nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe,
- r) vyhlasovateľ stanoví mesačné paušálne náhrady za dodávku elektrickej energie podľa skutočných technických parametrov automatov.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok v bode č. 7.
- b) **Rozhodujúcimi kritériami pre výber najvhodnejšieho návrhu sú:**
 - **1. najvyššia ponúknutá cena za 1 m² nájmu nebytových priestorov za mesiac – pričom minimálna ponúknutá cena za mesiac/m² je 40,00 € k tomu sa pripočítajú mesačné náklady za dodávku elektrickej energie podľa skutočných technických parametrov automatov**
 - **2. maximálna cena predávaného teplého nápoja musí byť do 0,40 €, nápoje musia byť podávané v papierových pohároch, sortiment musí ponúkať aj bezkofeínovú kávu**

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územ. celkov v platnom znení
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 06.08.2020

Ing. Karol Ďungel
riaditeľ školy